

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

**BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**

Letra Financeira

1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.
CNPJ	05.040.481/0001-82

## 1.2 Dados da emissão

### Série 1

IF	LF002200IO9
ISIN	BRLAGELFI008
PU de emissão	R\$50.000,00
Quantidade emitida	4.000
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Remuneração	CDI + 1%
Amortização	Bullet
Data emissão	27/06/2022
Data vencimento	07/07/2024
Distribuição	ICVM 476
Rating	Fitch Ratings - AAA
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	27/06/2022

**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** -

**Início da rentabilidade** Primeira Integralização

**Inadimplimento no período** Adimplente

**Risco** Corporativo

**Lastro** -

## Série 2

**IF** LF002200IOA

**ISIN** BRLAGELFI016

**PU de emissão** R\$50.000,00

**Quantidade emitida** 6.000

**Volume emitido** R\$300.000.000,00

**Remuneração** CDI + 1,1000%

**Amortização** Bullet

**Data emissão** 27/06/2022

**Data vencimento** 27/06/2025

**Distribuição** ICVM 476

**Rating** Fitch Ratings - AAA

**Pagamento de juros** Bullet

**Data da primeira integralização** 27/06/2022

**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** -

**Início da rentabilidade** Primeira Integralização

Inadimplemento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

-

## 1.3 Principais contratos e partes

### LF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.	05.040.481/0001-82
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

### LF - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.	05.040.481/0001-82
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

### Série 1

IF	LF002200IO9
Emitida:	4.000
Em circulação:	4.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$214.641.259,60

## Série 2

IF	LF002200IOA
Emitida:	6.000
Em circulação:	6.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$322.126.296,90

## 1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	61.562.112/0001-20

 [DFP - Demonstrações Financeiras 2022 - BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.,.pdf](#)

### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

#### Observação

Não foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados no site da Comissão de Valores Mobiliários documentos societários do Emissor realizados no período analisado.

### 5.2 Organograma

Não foi apresentado organograma societário.

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 4.5.1. da Emissão de Letras Financeiras, os recursos obtidos pelo Emitente por meio da Oferta serão utilizados para usos corporativos gerais do Emitente, em conformidade com seu estatuto social.

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação de recursos pela Devedora deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da data de Emissão, a verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2022.

## **9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias**

### **Observação**

As Letras Financeiras não contam com garantias, sendo que o pontual pagamento do saldo devedor depende exclusivamente da capacidade financeira da Emissora. Informações sobre a capacidade financeira da Emissora devem ser observadas no item 4.1 deste relatório.

## **10. Covenants financeiros**

Não aplicável.

## **11. Bens entregues ao fiduciário**

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## **12. Verificação de lastro**

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### DII ii | 2ª Emissão 1ª Série

Tipo	LF
Emissora	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.
IF	LF002200TS9
Volume emitido	R\$416.050.000,00
Quantidade	8.321
Remuneração	CDI + 1,05%
Data de emissão	22/12/2022
Data de vencimento	01/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**DII ii | 2ª Emissão 2ª Série**

Tipo	LF
Emissora	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.
IF	LF002200TSA
Volume emitido	R\$117.000.000,00
Quantidade	2.340
Remuneração	CDI + 1,25%
Data de emissão	22/12/2022
Data de vencimento	22/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

**DII ii | 2ª Emissão 3ª Série**

Tipo	LF
Emissora	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.
IF	LF002200TSB
Volume emitido	R\$266.950.000,00
Quantidade	5.339
Remuneração	Não há
Data de emissão	22/12/2022
Data de vencimento	01/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-